

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222825

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ, СЕЛО СОФЬИНО,
 НОВОРЯЗАНСКОЕ ШОССЕ, СЗ

Сдается помещение свободного назначения
4 492 800 рублей

В аренду предлагается складское помещение класса А общей площадью 3456 квадратных метров, расположенное на первом этаже. Высота потолков составляет 12 метров. Адрес объекта: Московская область, Раменский городской округ, село Софьино, Новорязанское шоссе, дом 3. Расстояние от МКАД составляет 30 километров. Складское помещение оборудовано современными инженерными системами, включая системы освещения, вентиляции, противопожарной безопасности, водоснабжения и теплоснабжения. Также предусмотрено стеллажное оборудование для эффективного использования пространства.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Ипподром	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	250 кВт
Этажей	1	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	12 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	3456 м ²	Вентиляция	Естественная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-11-05 10:09:26



